

«СОГЛАСОВАНО»

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
В.И. РЕСИН
» 2009 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

МЭР МОСКВЫ

Ю.М. ЛУЖКОВ
«02 04 2009 г.»

ПОРЯДОК (временный)

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

1. Оформление Акта выбора земельного участка

1.1. Заявитель (ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного строительства города Москвы; общественное объединение автолюбителей города Москвы при наличии оформленного договора аренды на земельный участок для размещения временной а/стоянки) направляет письменное заявление о выборе земельного участка о предварительном согласовании места размещения в Управу района города Москвы.

Срок – 1 день.

1.2. Управа района города Москвы обращается в префектуру административного округа города Москвы с предложением об обеспечении выбора земельного участка.

Срок – 1 день.

1.3. Выбор земельного участка.

1.3.1. Префектура административного округа города Москвы осуществляет согласование размещения объекта с уполномоченными городскими структурами:

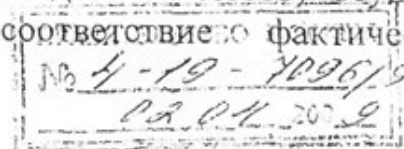
- Архитектурно-планировочное управление (АПО) административного округа города Москвы;
- Департамент земельных ресурсов города Москвы;
- Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие);
- Мосгоргеотрест;
- Управление Роспотребнадзора по г. Москве;
- Управление государственной противопожарной службы по г. Москве;

Срок- 14 дней.

1.3.2. Проведение информирования населения с участием Управы района города Москвы.

Срок 10 дней.

1.3.3. Префектура административного округа города Москвы совместно с Управой района города Москвы (с выездом на место) осуществляет проверку разработанной документации на соответствие фактическому состоянию запрашиваемого участка.



Срок 10 дней.

1.3.4. Окружная земельная комиссия административного округа обеспечивает оформление и подписание Акта выбора земельного участка.

Срок 5 дней.

1.3.5. Территориальным отделом регулирования землепользования (ТОРЗ) Департамента земельных ресурсов города Москвы готовится утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте.

Срок – 10 дней.

1.4. Префектура административного округа города Москвы направляет проект Акта выбора земельного участка в Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы.

Срок 5 дней.

1.5. Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы (рабочая группа Координационного совета по вопросам гаражного строительства в городе Москве) принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее Акт выбора земельного участка или готовит мотивированный отказ в размещении объекта.

Срок 10 дней.

1.6. Префектура административного округа города Москвы осуществляет выпуск распоряжения префекта об утверждении Акта выбора земельного участка и выдает заявителю копию решения с приложением утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте. Копия направляется в Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы.

Срок 10 дней.

1.7. Заявитель заключает со специализированной организацией договор на проведение работ по формированию земельного участка с проведением кадастрового учета.

Срок 10 дней.

1.8. Заявитель заключает со специализированной организацией договор на проведение работ по регистрации права на земельный участок и постановки участка на кадастровый учет.

Срок 30 дней.

1.9. Заявитель направляет в Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы заявление (с представлением кадастрового плана) о предоставлении земельного участка под строительство.

Срок 1 день.

1.10. Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы совместно с префектурой административного округа города Москвы осуществляет подготовку и выпуск распоряжения первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы о предоставлении земельного участка под строительство капитального объекта гаражного назначения.

Срок 14 дней.

1.11. Заявитель заключает с Департаментом земельных ресурсов города Москвы договор аренды земельного участка на период проектирования и строительства объекта.

Срок 10 дней.

1.12. Заявитель осуществляет Государственную регистрацию договора аренды в Федеральной регистрационной службе.

Срок 15 дней.

2. Проектирование объекта

2.1. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет в установленном порядке привлечение технического заказчика для организации проектирования и строительства капитального объекта гаражного назначения.

Срок 10 дней.

2.2. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку архитектурно планировочного задания (АПЗ).

Срок 10 дней.

2.3. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, а также получает разрешение на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Срок 14 дней.

2.4. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает подготовку технического задания на выполнение инженерных изысканий.

Срок 5 дней.

2.5. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает подготовку и предоставление отчета о результатах инженерных изысканий.

Срок 10 дней.

2.6. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку и утверждение задания на проектирование объекта.

Срок 5 дней.

2.7. Заявитель/застройщик или заказчик осуществляет разработку проекта.

Срок 90 дней.

2.8. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет согласование разработанной проектно-сметной документации.

Срок 30 дней.

2.9. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает получение заключения Мосгосэкспертизы по материалам разработанной проектно-сметной документации.

Срок 30 дней.

2.10. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет утверждение проектно-сметной документации (при наличии положительного заключения МГЭ).

Срок 3 дня.

3. Строительство объекта

3.1. Заявитель/застройщик или Заказчик заключает договор с Генподрядчиком на строительство объекта.

Срок 10 дней.

3.2. Заявитель/застройщик или Заказчик направляет заявление в ИГАСН о выдаче разрешения на строительство объекта.

Срок- 10 дней.

3.3. Выдача ИГАСН разрешения на строительство объекта.

Срок- 1 день.

3.4. Заявитель/застройщик или Заказчик (по доверенности) размещает в средствах СМИ информацию о проекте строительства и осуществляет оформление договоров долевого строительства с физическими или юридическими лицами в соответствии с требованиями федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (проект договора долевого строительства прилагается).

3.5. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку паспорта объекта для передачи в ИГАСН.

Срок - 10 дней.

3.6. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку земельного участка для передачи его Генподрядчику.

Срок- 1 день.

3.7. Генподрядчик осуществляет на площадке комплекс работ подготовительного периода.

Срок- 45 дней.

3.8. Генподрядчик осуществляет выполнение работ нулевого цикла.

Срок – 30 дней.

3.9. Генподрядчик осуществляет выполнение работ по строительству объекта.

Срок – 120 дней. *

3.10. Генподрядчик осуществляет выполнение работ по благоустройству территории.

Срок – 30 дней.

* Срок подлежит уточнению в соответствии с утвержденным проектом организации строительства (ПОС).

4. Ввод объекта в эксплуатацию (срок - 8 дней)

4.1. Заявитель/застройщик или Заказчик совместно с Генподрядчиком обращаются в ИГАСН о вводе объекта в эксплуатацию.

Срок 5 дней.

4.2. Префектура административного округа города Москвы осуществляет выпуск распоряжения префекта о вводе объекта в эксплуатацию.

Срок 3 дня.

5. Оформление прав собственности (срок - 30 дней)

5.1. Заявитель/застройщик, участники долевого строительства предоставляют в установленном порядке пакет документов в Управление Федеральной регистрационной службы по г. Москве для регистрации прав собственности на объект или машиноместа.

Срок 30 дней.

Начальник Управления
гаражного строительства и
освоения подземного пространства



В.В. Крючков